



**MINISTÈRE
DE L'ÉCONOMIE,
DES FINANCES
ET DE LA SOUVERAINETÉ
INDUSTRIELLE ET NUMÉRIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction générale
des Finances publiques**

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE SEINE-MARITIME
38, COURS CLÉMENCEAU
76037 ROUEN CEDEX

Pôle d'évaluation domaniale
Téléphone : 02 32 18 91 17
Mél. : drfip76.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Aziz GHORRAF
Téléphone : 02 32 18 93 46
courriel : aziz.ghorraf@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 20771571
Réf OSE: 2024-76475-79873

MONSIEUR LE MAIRE
MAIRIE
CHEMIN DES FORRIERES
76520 FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

Rouen, le 19/11/2024

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :	Terrain à bâtir encombré
Adresse du bien :	rue des Canadiens ; route de Paris ; sente des Forrières – FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE
Réf. cadastrale :	références in fine
Valeur vénale :	1 765 000 €

Affaire suivie par Céline HUYS

Monsieur le Maire,

Par saisine du 30/10/2024, vous avez sollicité l'actualisation de l'avis du pôle d'évaluation domaniale de Rouen n°2022-76475-60833 du 23/08/2022 concernant le projet de cession d'un terrain à bâtir encombré au profit d'un groupement conjoint pour la réalisation d'un programme immobilier incluant une résidence service seniors et des logements collectifs.

Ce terrain de 8 500 m² environ avait été estimé en l'état en 2022 à 1 765 000 € avec une marge d'appréciation de 10 %.

Votre demande a été formulée en vue de la signature prochaine de l'acte de vente prévue avant la fin de cette année. Vous indiquez également qu'un accord a été trouvé pour un montant de 1 685 000 €.

Dans ces conditions, je vous informe que l'estimation de 2022 est reconduite sur les mêmes bases. Par conséquent, compte tenu de la marge d'appréciation accordée, une cession au prix négocié n'appellerait pas d'observation particulière.

La durée de validité du présent avis est fixée à 12 mois.

Veuillez recevoir, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Directeur régional des Finances Publiques,
et par délégation,
Le Directeur du pôle État,


Fabrice ROBYN

Annexe : liste des parcelles vendues au groupement conjoint

Parcelles	Surface	Nature	Propriétaire	Observations
AM 109	3 887	Maison, jardin	EPFN en cours de rétrocession à la Ville	Acquis par l'EPFN le 26/12/2016
AM 199	5	Chemin	Commune de FSP	
AM 393	2 316	Maison, jardin	EPFN en cours de rétrocession à la Ville	Acquis par l'EPFN le 24/01/2017
AM 396	519	Jardin	EPFN en cours de rétrocession à la Ville	
AM 397	50	Chemin	EPFN en cours de rétrocession à la Ville	
AM 398	240	Chemin	EPFN en cours de rétrocession à la Ville	
AM 421	1 457	Jardin	EPFN en cours de rétrocession à la Ville	
AM 422	79	Chemin		
Total	8 553			