



**MINISTÈRE  
DE L'ACTION  
ET DES COMPTES  
PUBLICS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Envoyé en préfecture le 19/12/2022

Reçu en préfecture le 19/12/2022

Affiché le

ID : 076-217604750-20221215-DCM202265-DE

**Direction générale  
des Finances publiques**

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DE SEINE-MARITIME  
21, QUAI JEAN MOULIN  
76037 ROUEN CEDEX

Pôle d'évaluation domaniale  
Téléphone : 02 32 18 91 17  
Mél. : [drfip76.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:drfip76.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Aziz GHORRAF  
Téléphone : 02 32 18 93 46  
courriel : [aziz.ghorraf@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:aziz.ghorraf@dgfip.finances.gouv.fr)  
Réf. DS : 9612193  
Réf. OSE : 2022-76475-62792

MADAME VANESSA OZIEL  
SERVICE GESTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE  
CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE SEINE-MARITIME  
QUAI JEAN MOULIN  
76100 ROUEN

Rouen, le 17/08/2022

**AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

<b>Désignation du bien :</b>	<b>Terrain en nature de jardin</b>
<b>Adresse du bien :</b>	<b>Rue de la République — Franqueville-St-Pierre</b>
<b>Valeur vénale :</b>	<b>64 000 € avec une marge d'appréciation de 10 %</b>

Affaire suivie par Ana HORDILA

Madame,

Par saisine du 17/08/2022, vous avez sollicité l'actualisation de l'avis du pôle d'évaluation domaniale de Rouen n°2021-76475-42461 du 28/07/2021 concernant la cession à la commune de Franqueville-St-Pierre d'un terrain à extraire de la parcelle AM 558 en vue d'étendre sa crèche communale.

Ce terrain plat, en nature de jardin, d'une contenance de 450 m<sup>2</sup>, avait été estimé en 2021 par mes services à 64 000 € en valeur libre avec une marge d'appréciation de 10 %.

Je vous informe qu'en l'absence de modification de la consistance du bien et du projet envisagé par la commune, l'estimation visée ci-dessus est reconduite pour une durée de 12 mois à compter de la date d'envoi de la présente.

Veillez recevoir, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Directrice régionale des Finances Publiques,  
et par délégation,

Aziz GHORRAF

Inspecteur des Finances Publiques